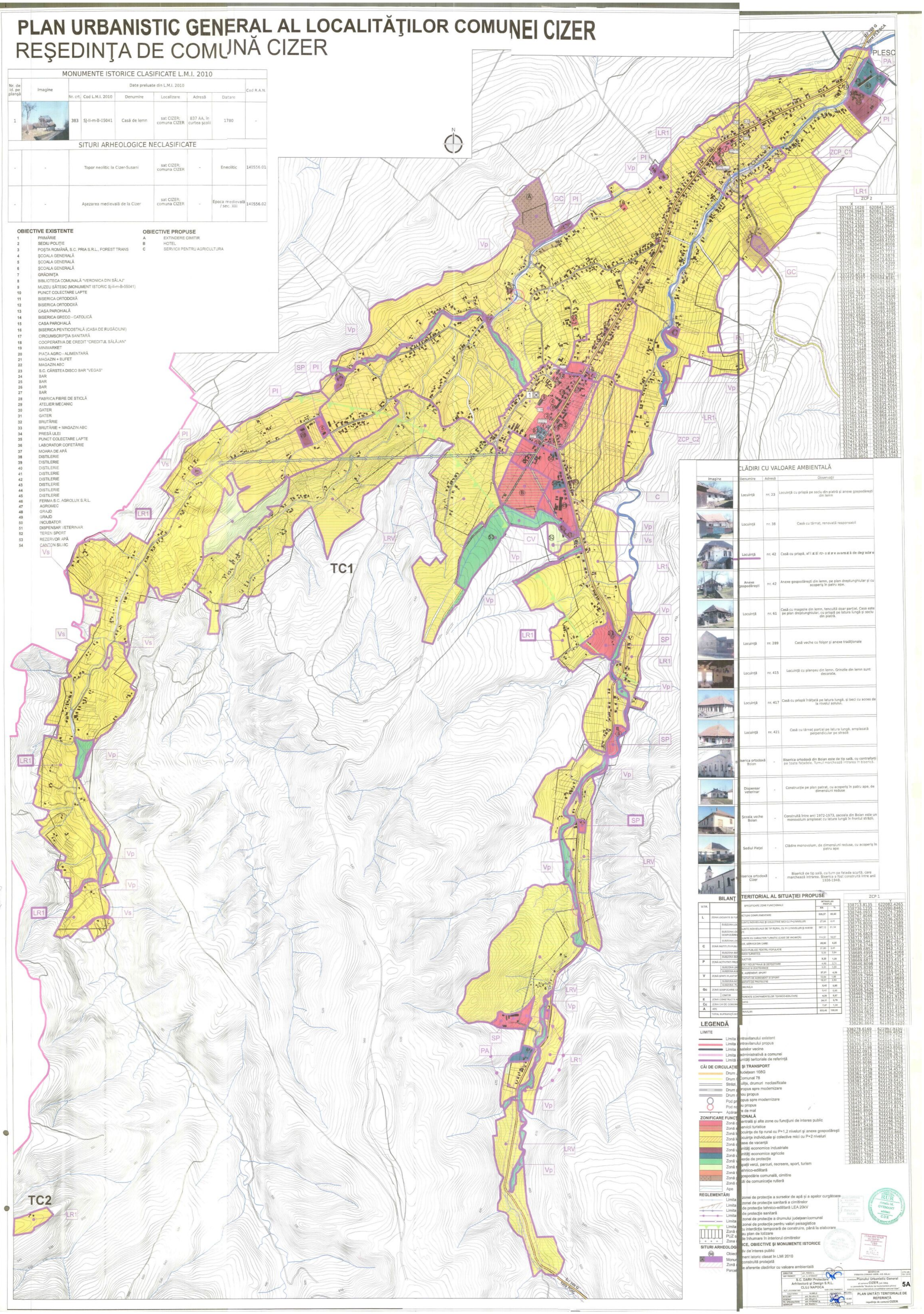
PLAN URBANISTIC GENERAL AL LOCALITĂŢILOR COMUNEI CIZER

REŞEDINŢA DE COMUNĂ CIZER



MONUMENTE ISTORICE CLASIFICATE L.M.I. 2010

Nr. de id. pe planşă	Imagine	Date preluate din L.M.I. 2010						Cod R.A.N.
		Nr. crt.	Cod L.M.I. 2010	Denumire	Localizare	Adresă	Datare	
1		383	SJ-II-m-B-05041	Casă de lemn	sat CIZER; comuna CIZER	837 AA, în curtea şcolii	1780	-

SITURI ARHEOLOGICE NECLASIFICATE

-	-	Topor neolitic la Cizer-Susani	sat CIZER; comuna CIZER	-	Eneolitic	140556.01
-	-	Aşezarea medievală de la Cizer	sat CIZER; comuna CIZER	-	Epoca medievală / sec. XIII	140556.02

OBIECTIVE EXISTENTE

1 PRIMĂRIE
2 SEDIU POLIŢIE
3 POŞTA ROMÂNĂ, S.C. PRIA S.R.L., FOREST TRANS
4 ŞCOALA GENERALĂ
5 ŞCOALA GENERALĂ
6 ŞCOALA GENERALĂ
7 GRĂDINIŢA
8 BIBLIOTECA COMUNALĂ "VERONICA DIN SĂLAJ"
9 MUZEU SĂTESC (MONUMENT ISTORIC Sj-II-m-B-05041)
10 PUNCT COLECTARE LAPTE
11 BISERICA ORTODOXĂ
12 BISERICA ORTODOXĂ
13 CASA PAROHIALĂ
14 BISERICA GRECO - CATOLICĂ
15 CASA PAROHIALĂ
16 BISERICA PENTICOSTALĂ (CASA DE RUGĂCIUNI)
17 CIRCUMSCRIPŢIA SANITARĂ
18 COOPERATIVA DE CREDIT "CREDITUL SĂLĂJAN"
19 MINIMARKET
20 PIAŢA AGRO - ALIMENTARĂ
21 MAGAZIN + BUFET
22 MAGAZIN ABC
23 S.C. CÂRSTEA DISCO BAR "VEGAS"
24 BAR
25 BAR
26 BAR
27 BAR
28 FABRICA FIBRE DE STICLĂ
29 ATELIER MECANIC
30 GATER
31 GATER
32 BRUTĂRIE
33 BRUTĂRIE + MAGAZIN ABC
34 PRESĂ ULEI
35 PUNCT COLECTARE LAPTE
36 LABORATOR COFETĂRIE
37 MOARA DE APĂ
38 DISTILERIE
39 DISTILERIE
40 DISTILERIE
41 DISTILERIE
42 DISTILERIE
43 DISTILERIE
44 DISTILERIE
45 DISTILERIE
46 FERMA S.C. AGROLUX S.R.L.
47 AGROMEC
48 GRAJD
49 GRAJD
50 INCUBATOR
51 DISPENSAR VETERINAR
52 TEREN SPORT
53 REZERVOR APĂ
54 CANTON SILVIC

OBIECTIVE PROPUSE

A EXTINDERE CIMITIR
B HOTEL
C SERVICII PENTRU AGRICULTURA

ZCP 2

X	Y
337631.1628	620841.3045
337726.0949	620813.0242
337704.3735	620776.2206
337669.4302	620681.8528
337674.1523	620657.7890
337652.4308	620612.9643
337623.4204	620562.5241
337585.3776	620507.2721
337553.7279	620493.5399
337528.1267	620469.4150
337485.1528	620450.8008
337463.5880	620445.1237
337463.0770	620437.7773
337399.8164	620473.5876
337387.8309	620473.6321
337283.6037	620537.4399
337249.7922	620559.3872
337228.7297	620530.0071
337235.6518	620523.7897
337216.9337	620504.8161
337214.7628	620493.6619
337206.1023	620478.5322
337223.1278	620469.2529
337206.7837	620436.5210
337154.2723	620459.0496
337144.6771	620478.2357
337136.6041	620484.5389
337118.9802	620488.1195
337113.0582	620493.4005
337092.6596	620513.2179
337115.3386	620531.0164
337152.7994	620560.6835
337159.7260	620563.8546
337185.1141	620588.7245
337170.2869	620632.8833
337204.2126	620644.3950
337203.5420	620652.6204
337215.7718	620663.6410
337211.1948	620672.4876
337229.8685	620684.5272
337225.0690	620696.2389
337239.5952	620705.2034
337237.1475	620711.6675
337253.1089	620723.3632
337250.7282	620728.6611
337266.8537	620739.3616
337263.6689	620744.1610
337286.0690	620760.6941
337286.9341	620769.5064
337320.5130	620782.6393
337316.9926	620790.9132
337339.4157	620805.3456
337337.4283	620812.5962
337357.7636	620835.4232
337344.7641	620854.5597
337364.0448	620862.3126
337360.5316	620868.4480
337392.6152	620878.4969
337389.9227	620888.6184
337403.4412	620892.0203
337401.0301	620901.6016
337423.9198	620910.3640
337426.9190	620900.4058
337447.9792	620929.6442
337476.8339	620912.1265
337536.6571	620876.5615
337531.0704	620867.1643
337638.9850	620853.3286

CLĂDIRI CU VALOARE AMBIENTALĂ

Imagine	Denumire	Adresă	Observaţii
	Locuinţă	nr. 23	Locuinţă cu prispă pe soclu din piatră şi anexe gospodăreşti din lemn
	Locuinţă	nr. 38	Casă cu târnaţ, renovată responsabil
	Locuinţă	nr. 42	Casă cu prispă, aflată într-o stare avansată de degradare
	Anexe gospodăreşti	nr. 42	Anexe gospodăreşti din lemn, pe plan dreptunghiular şi cu acoperiş în patru ape.
	Locuinţă	nr. 61	Casă cu magazie din lemn, tencuită doar parţial. Casa este pe plan dreptunghiular, cu prispă pe latura lungă şi soclu din piatră.
	Locuinţă	nr. 289	Casă veche cu foişor şi anexe tradiţionale
	Locuinţă	nr. 415	Locuinţă cu planşeu din lemn. Grinzile din lemn sunt decorate.
	Locuinţă	nr. 417	Casă cu prispă înălţată pe latura lungă, şi beci cu acces de la nivelul solului.
	Locuinţă	nr. 421	Casă cu târnaţ parţial pe latura lungă, amplasată perpendicular pe stradă
	Biserica ortodoxă Boian	-	Biserica ortodoxă din Boian este de tip sală, cu contraforţi pe toate faţadele. Turnul marchează intrarea în biserică.
	Dispensar veterinar	-	Construcţie pe plan patrat, cu acoperiş în patru ape, de dimensiuni reduse
	Şcoala veche Boian	-	Construită între anii 1972-1973, şscoala din Boian este un monovolum amplasat cu latura lungă în frontul străzii.
	Sediul Pieţei	-	Clădire monovolum, de dimensiuni reduse, cu acoperiş în patru ape
	Biserica ortodoxă Cizer	-	Biserică de tip sală, cu turn pe fatada scurtă, care marchează intrarea. Biserica a fost construită între anii 1936-1948.

BILANŢ TERITORIAL AL SITUAŢIEI PROPUSE

U.T.R.	SPECIFICARE ZONE FUNCŢIONALE	INTRAVILAN PROPUS HA	INTRAVILAN PROPUS %
L	ZONA LOCUINTE SI FU… NCTIUNI COMPLEMENTARE	529,57	83,62
	SUBZONA LOC… UINTE INDIVIDUALE ŞI COLECTIVE MICI CU P+2 NIVELURI	27,94	4,41
	SUBZONA LOC… UINTE INDIVIDUALE DE TIP RURAL CU P+1,2 NIVELURI ŞI ANEXE GOSPODĂRE… ŞTI	387,12	61,14
	SUBZONA LOC… UINTE CU CARACTER TURISTIC (CASE DE VACANŢĂ)	114,51	18,07
C	ZONĂ INSTITUTII PUBL… ICE, SERVICII DIN CARE:	26,93	4,25
	SUBZONA SE… RVICII PUBLICE PENTRU POPULATIE	21,60	3,41
	SUBZONA SE… RVICII TURISTICE	5,33	0,84
P	ZONĂ ACTIVITATI PRO… DUCTIVE	8,20	1,20
	SUBZONA UN… ITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	4,69	0,74
	SUBZONA AG… RICOLE SI ZOOTEHNICE	3,51	0,55
V	ZONĂ SPATII PLANTAT… E, AGREMENT, SPORT	27,21	4,29
	SUBZONA AC… TIVITATI DE AGREMENT SI SPORT	10,54	1,66
	SUBZONA PL… ANTATII DE PROTECTIE	16,67	2,63
Gc	ZONĂ GOSPODARIE C… OMUNALA	5,42	0,85
	CIMITIR	5,42	0,85
E	ZONĂ CONSTRUCTII A… FERENTE ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE	4,25	0,67
Cc	ZONA CAI DE COMUNI… CATIE	24,01	3,79
A	APE	7,87	1,24
	TOTAL SUPRAFAŢĂ IN… TRAVILAN	633,46	100,00

ZCP 1

X	Y
338713.8135	622082.4265
338736.1235	622090.8465
338746.0933	622074.7390
338767.8046	622047.9369
338780.2631	622036.2659
338776.8000	622034.6589
338774.8378	622024.2386
338770.9772	622020.0203
338736.6828	622001.9708
338717.9655	621970.5114
338709.5441	621962.2617
338716.3748	621955.4310
338699.6852	621948.1432
338689.4999	621941.4068
338682.9146	621935.7367
338669.6873	621923.4314
338646.8098	621910.0271
338625.8285	621895.3537
338611.0151	621916.8415
338559.7964	621897.3455
338593.2310	621861.8689
338550.2922	621824.6673
338539.3374	621804.2872
338508.5426	621773.4924
338469.7989	621794.7265
338446.1993	621821.9152
338435.7322	621814.0052
338350.2245	621889.1015
338320.8190	621911.8194
338304.0632	621930.4113
338301.9756	621934.3858
338286.2202	621950.2113
338290.8642	621956.0295
338278.6169	621967.9150
338260.0323	621989.4034
338275.5614	622007.6742
338276.0437	622014.5497
338300.8723	622032.3281
338313.2198	622043.8502
338282.0913	622084.3173
338282.4858	622088.3675
338291.6502	622097.5578
338306.6086	622110.1328
338321.1207	622120.2561
338351.0129	622134.4573
338361.7108	622136.8209
338369.5506	622135.8628
338381.4267	622139.6414
338391.6850	622145.5355
338376.8704	622182.2973
338393.9307	622200.0761
338409.3121	622181.2799
338415.0253	622185.8847
338435.2319	622204.8052
338452.8476	622217.8174
338460.8900	622228.0112
338467.1196	622239.0281
338469.3116	622248.8268
338481.8779	622266.3429
338497.5438	622276.3792
338503.8988	622284.2796
338536.0558	622310.8681
338556.0490	622323.4375
338565.7960	622312.5379
338594.6382	622276.2102
338605.2764	622261.0226
338631.5248	622224.2306
338637.7891	622209.5362
338655.1731	622180.4768
338692.4392	622103.0514

LEGENDĂ

LIMITE

Limita … ntravilanului existent
Limita … ntravilanului propus
Limita … satelor vecine
Limita … administrativă a comunei
Limită … unităţi teritoriale de referinţă

CĂI DE CIRCULAŢIE … ŞI TRANSPORT

Drum J… udeţean 108G
Drum C… omunal 78
Străzi, … uliţe, drumuri neclasificate
Drum … propus spre modernizare
Drum … nou propus
Pod pr… opus spre modernizare
Pod no… u propus
Apărar… e de mal

ZONIFICARE FUNC… ŢIONALĂ

Zonă … centrală şi alte zone cu funcţiuni de interes public
Zonă … servicii turistice
Zonă l… ocuinţe de tip rural cu P+1,2 niveluri şi anexe gospodăreşti
Zonă l… ocuinţe individuale şi colective mici cu P+2 niveluri
Zonă … case de vacanţă
Zonă u… nităţi economice industriale
Zonă u… nităţi economice agricole
Zonă v… erde de protecţie
Zonă s… paţii verzi, parcuri, recreere, sport, turism
Zonă t… ehnico-edilitară
Zonă g… ospodărie comunală, cimitire
Zonă … căi de comunicaţie rutieră
Ape

REGLEMENTĂRI

Limita … zonei de protecţie a surselor de apă şi a apelor curgătoare
Limita … zonei de protecţie sanitară a cimitirelor
Limita … de protecţie tehnico-edilitară LEA 20kV
Limita … de protecţie sanitară
Limita … zonei de protecţie a drumului judeţean/comunal
Limita … zonei de protecţie pentru valori peisagistice
Zonă … cu interdicţie temporară de construire, până la elaborare PUZ s… au plan de lotizare
Zona … de înhumare în interiorul cimitirelor

SITURI ARHEOLOG… ICE, OBIECTIVE ŞI MONUMENTE ISTORICE

50 Obiec… tiv de interes public
Monu… ment istoric clasat în LMI 2010
Zonă … construită protejată
Parce… le aferente cladirilor cu valoare ambientală

DIRECTOR	arh. RAICU L.		BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI CIZER, JUD. SĂLAJ		CTR. NR. 108 / 2015
SEF PROIECT	arh. A. GYEMANT				
S.C. DARH Proiectare Arhitectură şi Design S.R.L. CLUJ NAPOCA			Planului Urbanistic General al comunei CIZER, jud. Sălaj		5A
CALITATEA	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	PLAN UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ reşedinţa de comună CIZER	
INTOCMIT	arh. Goraliuc V.		1:5.000		
DESENAT	arh. Sfeghi A.				
PR. SPECIALITATE	arh. GYEMANT A.				
VERIFICAT	arh. RAICU L.		2016		

RUR
Amalia M. GYEMANT
arhitect
CDE